

**DOMUS MAIUS d.o.o. u stečaju**, Sutivan bb, Sutivan (Općina Sutivan), OIB: 30820315056, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić iz Zagreba, Đorđićeva 9, OIB: 24219684702, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

**MARIA ANTONINA MORTENSEN**, Flat 1, New Inn Broadway, London EC2A 2PR, Velika Britanija, OIB: 81384824317 s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301710, Splitska, kat. čest. 4/3, u naravi STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE I PUT, ukupne površine 737 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 656 m<sup>2</sup>, put površine 37 m<sup>2</sup> i STAMBENA ZGRADA površine 44 m<sup>2</sup>).

### **Članak 2.**

Potpisom ovog ugovora Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava trećih koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora postoje zabilježbe:

- ZABILJEŽBA, SPOR, ZAPISNIK OD 05.06.2019. GODINE, O ODRŽANOJ GLAVNOJ RASPRAVI KOD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, POSL.BR. P4321/18, koji se vodi u pravnoj stvari tužitelja/protutuženika DOMUS MAIUS d.o.o., protiv tuženika/protutužitelja Dorisa Drpića, radi utvrđenja prava služnosti, koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora. (Zaprimljeno 01.10.2019.g. pod brojem Z-32313/2019)
- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. ST-37/2025-21 24.03.2025, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. ST-37/2025-21 19.02.2025, nad dužnikom DOMUS MAIUS d.o.o., Sutivan, Sutivan bb, OIB:30820315056 (24.03.2025.g. pod brojem Z-12964/2025)

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora iznosi 362.872,93 EUR.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena plaćena prijebojem utvrđene tražbine koju Kupac ima prema Prodavatelju u stečajnom postupku koji se vodi Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-37/2025 u iznosu od 335.411,54 eur, dok je Kupac preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 27.461,39 EUR platio na račun Prodavatelja otvoren kod Podravska banka d.d., IBAN: HR7923860021119057293, dana 5. lipnja 2025.

#### Članak 4.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da Kupac na temelju ovog Ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva Prodavatelja, na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je danom potpisa ovog ugovora, kupac uveden u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora.

Nakon što Kupac podnese prijedlog za uknjižbu prava vlasništva zemljišnoknjižnom odjelu Supetar, Prodavatelj se obvezuje od Trgovačkog suda u Splitu zatražiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka od 24.03.2025.g. pod brojem Z-12964/2025.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u tri primjeraka od kojih po jedan primjerak za prodavatelja i i dva primjerka za kupca.

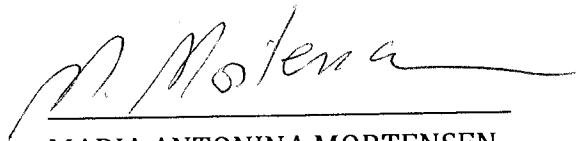
Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja isti vlastoručno potpisuju, te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate s njegovim sadržajem i da su ga razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

PRODAVATELJ:



DOMUS MAIUS d.o.o. u stečaju

KUPAC:



MARIA ANTONINA MORTENSEN

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,  
potvrđujem da je stranka:

**MATEO PULJIĆ**, OIB 24219684702, SPLIT, VESANOVIĆA 13, kao direktor **DOMUS MAIUS d.o.o. u stečaju**, MBS 060233105, OIB 30820315056, Sutivan, SUTIVAN BB, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115240595 PU SPLITSKO - DALMATINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-3796/2025**

Split, 12.06.2025.

Javni bilježnik  
mr.sc. Vlado Madunić



24 JAVNOBILJEŽNIČKA  
Ivana Duplancić  
JAVNOBILJEŽNIČKI POSREDOVANJE

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIA ANTONINA MORTENSEN, OIB 81384824317, VELIKA BRITANIJA, LONDON,  
FLAT 1, NEW INN BROADWAY**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 208971317  
AMBASSADEN I LONDON.

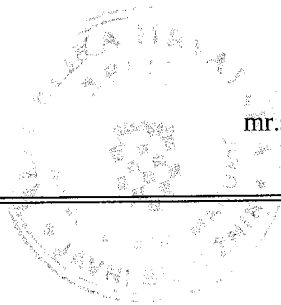
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-3812/2025**

Split, 12.06.2025.

Javni bilježnik  
mr.sc. Vlado Madunić



ZA JAVNO BILJEŽNIČKO  
POSREDOVANJE  
JAVNOPOSREDOVANJE

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-3812/2025 dana 12.06.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIA ANTONINA MORTENSEN, OIB 81384824317,**  
**VELIKA BRITANIJA, LONDON, FLAT 1, NEW INN BROADWAY.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-3813/2025**

U Splita, 12.06.2025.

Javni bilježnik  
mr.sc. Vlado Madunić

